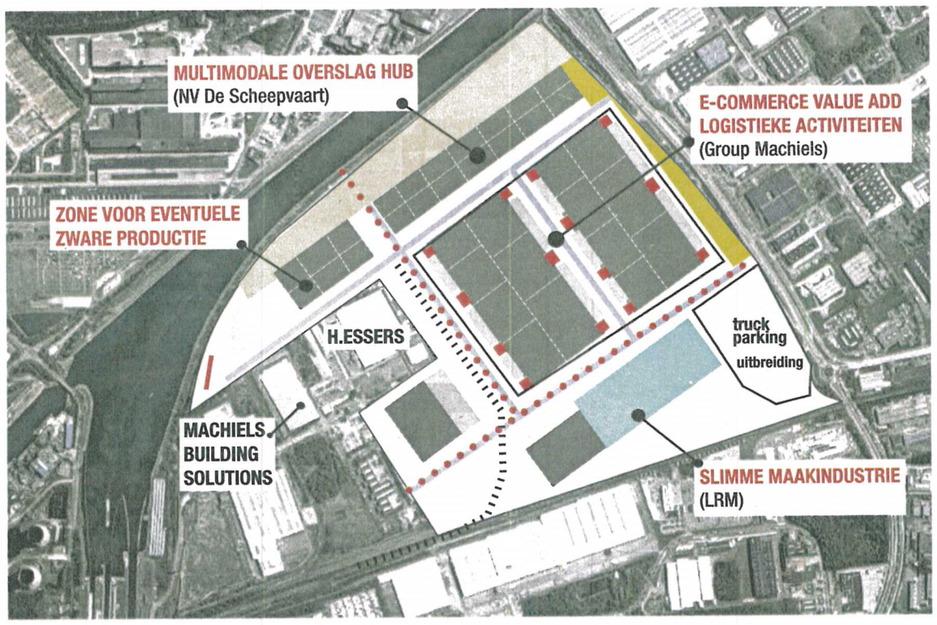
Group Machiels wil 40 ha van Fordsite ontwikkelen

Wil hiervoor ook samenwerken met LRM en De Scheepvaart

HASSELT - De Group Machiels is kandidaat om 40 ha van de Ford-site in Genk te ontwikkelen met de klemtoon op logistiek en e-commerce. "We willen bij de ontwikkeling van de site ook graag samenwerken met LRM, De Scheepvaart en elk ander bedrijf of organisatie dat geïnteresseerd is", zegt voorzitter Louis Machiels van de raad van bestuur van de Group Machiels.

Eric DONCKIER



U kon het reeds eerder lezen in deze krant. Voor de volledigheid is het misschien zinvol om dit eerst nog even te herhalen. Sinds 1 januari is de Vlaamse regering eigenaar van de 130 ha grote Ford-site en op zoek naar partners om de site te ontwikkelen en zo te komen tot nieuwe tewerkstelling.
Met nv De Scheepvaart, Group Machiels, LRM, logistiek bedrijf H.Essers en de internationale ontwikkelaar BCI meldden zich vijf kandidaten.

- Met nv De Scheepvaart is er een voorakkoord om het deel van de site langs het Albertkanaal - waar nog altijd de C-Hal (eindassemblage) staat en de parking voor afgewerkte auto's - te ontwikkelen. De Scheepvaart denkt voor de invulling aan watergebonden bedrijven met een klemtoon op logistiek genre Nike in Laakdal en Ham.
- LRM pakte vorige week uit met haar plannen. De Limburgse investeringsmaatschappij zou er op een terrein van 25 tot 40 ha graag een campus voor slimme maakindustrie uitbouwen, inclusief een incubator en een gemeenschappelijke 3D-fabriek
- Logistiek bedrijf H.Essers, al actief op industriezone aanleunend aan de Ford-site, is vooral op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden.
- De plannen van BCI, dat eerder al in opdracht van Ford de internationale markt verkende naar potentiële investeerders, zijn niet bekend.
- De vijfde kandidaat is de Group Machiels, dat hiervoor samenwerkt met het Antwerpse Intervest Offices & Warehouses, een vastgoedvennootschap gespecialiseerd in logistiek vastgoed en kantoren. Een eerdere samenwerking in Opglabbeek met deze tweede grootste speler van het land inzake logistiek vastgoed zorgde voor positieve resultaten.

Group Machiels is kandidaat om 40 tot 50 ha te ontwikkelen. Daarop wil het in fases circa 200.000 vierkante meter aan industriële gebouwen realiseren en zo de site uitbouwen tot een internationaal knooppunt. Hiermee is een investering van circa 90 miljoen euro gemoeid. Voor de invulling wordt gemikt op logistiek en e-commerce. Voor een goed begrip, het gaat om nieuwbouw wat inhoudt dat in de plannen van Group Machiels en partner Intervest Offices & Warehouses de A-Hal en de B-Hal (perserij en koetswerkafdeling) worden afgebroken.

E-commerce

Louis Machiels: "We hebben goede contacten met MSC, de tweede grootste rederij van de wereld. Ze zijn jaarlijks goed voor 4 miljoen containers in de haven van Antwerpen en hebben plannen om door te groeien naar eerst 6 en daarna 9 miljoen containers. Dat kan niet alleen in Antwerpen, anders slibt heel Antwerpen dicht. De Ford-site is voor hen een interessant alternatief. We hebben ze hier al ontvangen en zijn samen de site gaan verkennen. We hebben hen ook aangegeven hoe ze van hieruit gemakkelijk in Duitsland geraken."
Louis Machiels voegt er meteen aan toe dat het geenszins de bedoeling is om MSC-containers vanuit Antwerpen via binnenvaart naar Genk te transporteren om vervolgens diezelfde containers in Genk op vrachtwagens richting Duitsland te laden.
"We gaan hier geen containerterminal uitbouwen. Dat levert nauwelijks werk op. Wat we wel willen en waar overigens ook MSC naar zoekt, is de containers hier openen en de goederen bewerken om ze vervolgens weer te distribueren. Daarvoor mikken we in het bijzonder op e-commerce. Ons objectief is minstens 50 werkplaatsen per ha."
Bij volledige realisatie zou dat neerkomen op 2.000 nieuwe jobs.

Studies

Vraag is of bedrijven actief in de e-commerce interesse hebben in Genk als uitvalsbasis. Louis Machiels is positief. Er zijn al contacten, maar nog geen contracten. Dat laatste kan ook niet, al was het maar omdat de Vlaamse regering nog moet beslissen welke bedrijven en organisaties de Ford-site mogen ontwikkelen. Eerst werd gedacht dat dit nog voor de grote vakantie zou gebeuren. Het wordt eerder eind dit jaar.

De Vlaamse regering heeft immers twee bijkomende studies besteld. Een eerste over de sanering van de Ford-site: wat moet er gesaneerd worden, hoeveel gaat dit kosten en wie moet dat doen? Dat zal mee bepalend zijn voor de prijs van de grond. De tweede studie gaat over een optimale opdeling van het Fordterrein en de invulling van de nutsvoorzieningen.

Samenwerking

Wat betreft dit laatste heeft de Group Machiels een duidelijk idee, zoals me kan zien op bijgaand plan. Daarbij houdt de Group Machiels rekening met andere ontwikkelaars, met name met De Scheepvaart, LRM en logistiek bedrijf H.Essers. Louis Machiels: "De site is veel te groot om alleen te ontwikkelen. Niemand kan dat aan. Er is plaats voor meerdere spelers en die kunnen elkaar versterken. We zouden perfect met hen kunnen samenwerken. Ook omdat het gaat om in Limburg verankerde bedrijven en organisaties, soms zelfs nog met familiale roots. Die gaan niet snel weg."

Louis Machiels: "De site is veel te groot om alleen te ontwikkelen. Er is plaats voor meerdere spelers." FOTO HBVL

Spoorstaking van twee weken komt dichterbij

Er was gisteren nog geen akkoord met de vakbonden. FOTO BELGA

BRUSSEL - Directie en spoorbonden zijn het gisteren andermaal niet eens geraakt over een oplossing voor het probleem van de compensatiedagen voor de spoormannen. Daardoor komt de spoorstaking van twee weken alsmaar dichterbij. Vandaag volgt een ultiem overleg.

Eric DONCKIER

De vergadering van gisteren heette beslissend te zijn. Ze duurde meer dan vier uur en de directie pakte uit met nieuwe voorstellen. Maar uiteindelijk werd het niets en verlieten de vakbonden ontgoocheld de vergadering.

De voorstellen van de directie komen enigszins tegemoet aan de verzuchtingen van de vakbonden. Er wordt niet geraakt aan de compensatiedagen. In plaats daarvan wordt 15 november (Koningsdag) geschrapt als feestdag, wordt volgend jaar een bijkomende feestdag geschrapt en wordt het aantal kredietdagen verminderd na langdurige ziekte.
Struikelsteen, althans volgens de vakbonden, is dat de directie geen extra maatregelen uitsluit voor bepaalde categorieën van het personeel.

Achterban

Vandaag leggen de vakbonden het voorstel van de directie voor aan hun achterban. Keurt die de voorstellen goed, dan is de staking van de baan. In het tegengestelde geval wil de Franstalige socialistische spoorbond CGSP Cheminots twee weken lang staken vanaf zondagavond 12 juni.
Zelfs indien de andere vakbonden niet mee zouden staken, zal dat voor veel hinder zorgen. Ook in Vlaanderen. Wat de andere spoorbonden en in het bijzonder de Vlaamse spoorbonden ACOD Spoor en ACV Transcom gaan doen, beslissen ze pas vandaag na overleg met de achterban en een ultiem overleg met de directie.